RECURSO DE REVISIÓN

EXPEDIENTE: 226/2025.

SUJETO OBLIGADO: AYUNTAMIENTO DE CONKAL, YUCATÁN.

COMISIONADO PONENTE: DOCTOR EN DERECHO, CARLOS FERNANDO PAVÓN DURÁN.

ANTECEDENTES:

- **Fecha de la solicitud de acceso:** El día cinco de febrero de dos mil veinticinco, registrada con el folio 310576325000002, en la que se requirió: *“SOLICITO LA SIGUEINTE INFORMACION(sic) PARA ENTREGA DIGITAL SOBRE EL PREDIO DE LA CALLE 15 NUM 100 POR CALLE 4 Y 8 DEL FRACCIONAMIENTO SAN JOSE(sic) KUCHE(sic), CONKAL. propiedad de la empresa CONSTRUCTORA NEOTROPICO DESARROLLOS SA DE CV. 1. cuantía en pesos mexicanos que recibió ...la alcaldesa DE CONKAL para aprobar división de lotes como indica el folio electrónico del INSEJUPY: 792491 del pasado 23 de octubre del año 2024, para aprobar una división de lotes sin MIA, FUA Y SIN AUTORIZACION(sic) DE CONSTITUCION(sic) DE DERECHOS INMOBILIARIOS. 2. documentación que ampare la MIA, FUA Y PAGO DE AUTORIZACION(sic) DE CONSTITUCION(sic) DE DERECHOS INMOBILIARIOS en el años 2024. 3. documentación que ampare la autorización de licencia de uso de suelo. 4. documentación que ampare permisos municipales y estatales para deforestación del predio e ingreso de maquinaria para hacer camino blanco. 5. pago de predial del año 2024, este predio ya que este predio se pagaron 4 millones por los el número 100 y numero 102 respectivo. se dice que la alcaldesa no actualizo la cedula(sic) si le pagaban a su lic. una parte del real predial. 6. cantidad en pesos mexicano que recibieron en SDS en el año 2024 para que comercialicen este predio sin fua y mía. 7. cantidad en metros cuadrados que le prometieron en lotes de este predio a la alcaldesa para aprobar la división sin media trava como a los demás desarrolladores.”.*
- **Acto reclamado:** La falta de respuesta por parte del Sujeto Obligado.
- **Fecha de interposición del recurso:** El día veintiséis de marzo de dos mil veinticinco.

CONSIDERANDOS:

Normatividad Consultada:

Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, vigente, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 20 de marzo de 2025.

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Directorio de la administración 2024-2028 del Ayuntamiento de Conkal: <https://yucatanconkal.gob.mx/listado/?id=2&categoria=Direcciones>.

Áreas que resultan competentes: El Secretario Municipal, el Catastro municipal, el Tesorero Municipal y el área en materia de Desarrollo Urbano.

Conducta: El Sujeto Obligado no dio respuesta a la solicitud de acceso que nos ocupa dentro del término legal establecido en el artículo 79 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán; por lo que, el presente medio de impugnación resultó procedente de conformidad a lo establecido en la fracción VI del artículo 145 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Admitido el presente medio de impugnación, se corrió traslado al Sujeto Obligado, para que dentro del término de siete días hábiles siguientes al de la notificación del referido acuerdo, manifestara lo que a su derecho conviniera, según dispone el artículo 153 fracciones II y IV de la Ley General de la Materia; siendo el caso, que dentro del término legal otorgado para tales efectos el Sujeto Obligado no rindió alegatos, ni tampoco pretendió con posterioridad a la solicitud de acceso modificar o revocar el acto reclamado, esto a fin que el recurso de revisión que nos ocupa quedara sin materia de estudio, ya que de las constancias que obran en autos no se advierte alguna que así lo acredite.

Sentido: Se **Revoca** la falta de respuesta por parte del Ayuntamiento de Conkal, Yucatán, y se instruye para efectos que, a través de la Unidad de Transparencia: **I. Requiera al Secretario Municipal, al Catastro municipal, al Tesorero Municipal y al área en materia de Desarrollo Urbano**, a fin de que, atendiendo a sus funciones y atribuciones, realicen la búsqueda exhaustiva y razonable de la información inherente a: *"Entrega digital sobre el predio de la calle 15 num 100 por calle 4 y 8 del fraccionamiento san José Kuché, Conkal, Yucatán, propiedad de la empresa CONSTRUCTORA NEOTROPICO DESARROLLOS SA DE CV.: 1. cuantía en pesos mexicanos que recibió ...la alcaldesa de conkal para aprobar división de lotes como indica el folio electrónico del INSEJUPY: 792491 del pasado 23 de octubre del año 2024, para aprobar una división de lotes sin MIA, FUA y sin autorización de constitución de derechos inmobiliarios. 2. documentación que ampare la MIA, FUA y pago de autorización de constitución de derechos inmobiliarios en el años 2024. 3. documentación que ampare la autorización de licencia de uso de suelo. 4. documentación que ampare permisos municipales y estatales para deforestación del predio e ingreso de maquinaria para hacer camino blanco. 5. pago de predial del año 2024, este predio ya que este predio se pagaron 4 millones por los el número 100 y numero 102 respectivo. se dice que la alcaldesa no actualizó la cédula si le pagaban a su lic. una parte del real predial. 6. cantidad en pesos mexicano que recibieron en SDS en el año 2024 para que comercialicen este predio sin FUA y MIA. 7. cantidad en metros cuadrados que le prometieron en lotes de este predio a la alcaldesa para aprobar la división sin media trava como a los demás desarrolladores.",* y la entreguen en la modalidad peticionada; o bien, de proceder a declarar la inexistencia y/o incompetencia para conocer de la información, funden y motiven adecuadamente las mismas, remitiéndola al Comité de Transparencia, a fin que éste cumpla con lo previsto en los artículos 138, 140 y 141 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los Criterios 02/2018 y 03/2018, emitidos por el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, según corresponda; **II. Ponga** a disposición del particular la respuesta que le hubiere remitido las áreas referidas en el numeral que precede con la información que resultara de la búsqueda; o bien, las que se hubieren realizado con motivo de su inexistencia en las que se funde y motive la misma, así como las actuaciones realizadas por el Comité de Transparencia, según corresponda; **III. Notifique** al ciudadano las acciones realizadas, conforme a derecho corresponda, acorde a lo dispuesto en el artículo 127 de la Ley General de la materia, y **IV. Informe** al Pleno del Instituto y **remita** las constancias que acrediten las gestiones respectivas para dar cumplimiento a lo previsto en la presente determinación.

Finalmente, conviene señalar que en virtud que el Sujeto Obligado no dio respuesta a la solicitud de acceso que nos ocupa en el plazo establecido para ello, el artículo 157 de la Ley General en cita, establece que en los casos que los organismos garantes determinen durante la sustanciación del recurso de revisión que pudo haberse incurrido en una probable responsabilidad por el incumplimiento a las obligaciones previstas en la Ley, deberán hacerlo del conocimiento del Órgano Interno de Control para que éste acuerde lo conducente, según sea el caso, lo establecido en el procedimiento de responsabilidad respectivo; por lo que, en virtud que el ordinal 204, en su fracción I, de la norma ya aludida dispone que un incumplimiento a la Ley es la falta de respuesta a las solicitudes en

el plazo señalado en la Ley de la Materia, se determina que resulta procedente dar **vista al Órgano de Control Interno del Ayuntamiento de Conkal, Yucatán, y en caso de no existir, al Síndico del propio Ayuntamiento, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 210 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán**, a fin que éste acuerde lo previsto, en su caso, con el procedimiento de responsabilidad respectivo, en atención a la falta referida con antelación.

Plazo para cumplir e informar lo ordenado: Diez días hábiles contados a partir de la notificación de la resolución que nos ocupa.

SESIÓN:05/JUNIO/2025.
CFMK/MACF/HNM.